

E-16

Stečajna masa iza ZELENi CVIJET d.o.o. u stečaju

Službena bilješka

U stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ZELENi CVIJET d.o.o. u stečaju, zaprimljen je zahtjev radi brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka između ostalog i u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2297 k.o. Odra (prije zk.ul. 778 k.o. Buzin) 16. Suvlasnički dio etaža E-16 dvonamjensko sklonište u podrumu sveukupne površine 356,45 čm, sada u ½ dijela upisano na ZADOM – NOVA d.o.o. kao pravnog prednika stečajnog dužnika.

Dostupni su podaci Ugovora o kupoprodaji i aneks ugovora o kupoprodaji koji je sklopljen 2004.g. između ZADOM – NOVA d.o.o. kao prodavatelja i MARKETING RADIJA d.o.o. kao kupca predmetne nekretnine. Također je dostupna kopija Ugovora o cesiji radi plaćanja ugovorene cijene od 1.063.925,28 kn sklopljen iste godine istodobno sa Ugovorom i to između cedenta ZADOM – NOVA d.o.o., cesusa MARKETING RADIJA d.o.o. i cesionara SVIJET SLIČICA d.o.o..

S obzirom na protek vremena, a i činjenicu da je vršeno plaćanje cesijom i da su nedostupni podaci o plaćanjima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, pozvan je bivši direktor društva Igor Mlinar iz Zagreba koji je i bio potpisnik predmetnog ugovora o kupoprodaji i aneksa tog ugovora, da se očituje o okolnosti podmirenja obaveze od kupca ugovorene kupoprodajne cijene.

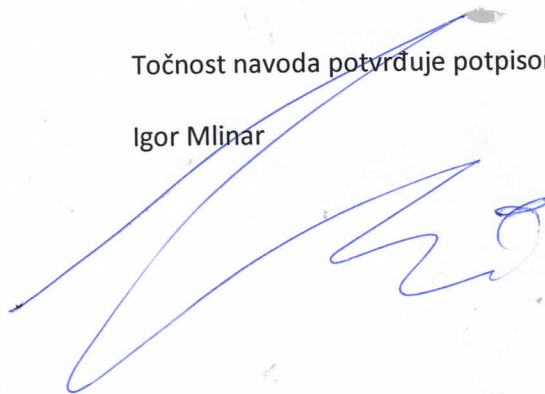
Igor Mlinar na pitanje da li se sjeća predmetne kupoprodaje i da li je kupac podmirio svoju obavezu navodi:

Sjećam se da je u tom periodu izvršeno više kupoprodaja za različite nekretnine između ZADOM – NOVA d.o.o. i drugih tvrtki, da je plaćanje vršeno što na račun ZADOM – NOVA kao i cesijama. Sjećam se prodaje tog dvonamjenskog skloništa kupcu MARKETING RADIJA d.o.o.. Ostalo mi je u sjećanju da je bio problem nakon prodaje oko upisa vlasništva na kupca jer je u to vrijeme banka pokrenula ovrhu. U odnosu na sve izvršene prodaje mogu sa sigurnošću potvrditi da su svi kupci platili ugovorene cijene, kao i kupac tog skloništa.

U Zagrebu, 27.10.2023.g.

Točnost navoda potvrđuje potpisom

Igor Mlinar



ZADOM-NOVA d.o.o.

10010 ZAGREB, Cebini 37

MB 1355929

Zastupana po direktoru Igoru Mlinaru

(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

MARKETING RADIJA d.o.o.

10010 ZAGREB, Cebini 28

MB: 1695126

Zastupan po direktoru Iva Čolak

(u daljnjem tekstu: KUPAC)

sklopili su dana 26.10.2004.

UGOVOR O KUPOPRODAJI SKLONIŠTA

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje $\frac{1}{2}$ skloništa u podrumu Poslovnog Centra Buzin na adresi Cebini 28, u Etažnom elaboratu označeno žutom bojom, a čija ukupna površina iznosi 356,45 m², odnosno $\frac{1}{2}$ vlasničkog dijela što iznosi 178,23 m², a sastoji se od:

DVONAMJENSKO SKLONIŠTE U PODRUMU OBJEKTA

• Sanitarije	4,65 m ²
• Spremište voda	7,30 m ²
• Ulaz	4,50 m ²
• Spremište otpada	4,85 m ²
• Sanit.	9,42 m ²
• Boravak	8,41 m ²
• Strojarnica ventilacije	9,15 m ²
• Prostor	4,50 m ²
• Ulaz	4,38 m ²
• Sklonište	121,07 m ²
UKUPNO:	178,23 m²

Objekt je sagrađen temeljem građevinske dozvole izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, klasa:
UP/I-361-03/00-01/778, ur.br.251-05-03/02-00-3.

II CIJENA

Članak 2.

Cijena skloništa iz Članka 1. ovog Ugovora iznosi **5.049,66 Kn** za m2 prostora.
U navedenoj cijeni nije uračunat PDV.

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi:

178,23 m2 x 5.049,66 Kn + PDV

900.000 Kn + (PDV) 163.924,20 Kn

osnovica za PNP 154.890,16 Kn

osnovica za PDV 745.110,75 Kn

PDV 22% 163.924,37 Kn

Ukupna cijena s uključenim PDV-om, iznosi = 1.063.925,28 Kn

Članak 3.

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.
Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisustvu ovlaštenog predstavnika prodavatelja i kupca.

Uz predmetno sklonište Kupcu pripada i pripadajući zajednički prostor i dio zemljišta na kojem je sagrađen objekt.

III SUGLASNOSTI

Članak 4.

Kupac je suglasan da se zajednički troškovi plaćaju jednom mjesečno prema ispostavljenoj fakturi sa specifikacijom troškova, a koju izdaje Upravitelj zgrade.

Članak 5.

Kupac je dužan u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora, isti prijaviti nadležnoj Poreznoj upravi Ministarstva financija radi donošenja Rješenja o razrezu poreza na promet nekretninama.

Obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina snosi Kupac po razrezu Porezne uprave. Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljnje suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora, može izvršiti uknjižbu etažnog prava vlasništva na svoje ime. Troškove ovjere Ugovora, upisa etažnog vlasništva i sve druge troškove u svezi zemljišno-knjižnog prijenosa snosi Kupac.

Članak 6.

Ugovaratelji su suglasni da će s osnova ovog Ugovora, po ulasku u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, Kupac biti obavezan sudjelovati u troškovima redovitog održavanja objekta (pričuva), a sukladno koeficijentu zastupljenosti poslovnog prostora. U slučaju da nekretnina u budućnosti promijeni vlasnika, obveza plaćanja gore navedenih obveza prenosi se na sljedećeg vlasnika.

U slučaju da Kupac želi prodati predmetni prostor drugom kupcu, isti prostor na prodaju prvo mora ponuditi sadašnjem prodavatelju odnosno tvrtki ZADOM-NOVA d.o.o. koja ima prednost i pravo prvokupa.

IV PLAĆANJE

Članak 7.

Uvjeti plaćanja:

Kupac stupa u posjed predmetnog prostora po konačnoj uplati cijelog iznosa iz čl. 2. ovog Ugovora.

Rok plaćanja je 8 dana od sklapanja Ugovora.

U slučaju kašnjenja plaćanja, zaračunava se zatezna kamata 18% godišnje.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 9.

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku stranu.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

PRODAVATELJ:

ZADOM-NOVA d.o.o.

Direktor
Igor Mlinar

ZADOM
NOVA

d.o.o. za trgovinu i usluge
Cebini 37, ZAGREB 3

KUPAC:

MARKETING RADIJA d.o.o.

Direktor
Iva Čolak

Iva Čolak

MARKETING RADIJA d.o.o.
ZAGREB - Cebini 28

①

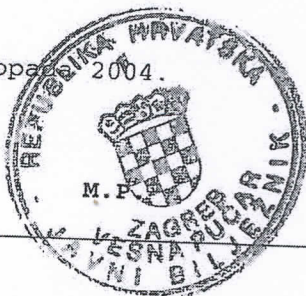
Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48, potvrđujem da je gospodin IGOR MLINAR, JMBG 0704966330144, ZAGREB, ĐENOVIČKI PUT 10/1, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo u svojstvu zakonskog zastupnika - direktora ZADOM NOVA d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Cebini 37, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080217168. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj 12356520 PU ZAGREB, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže od 14. svibnja 2004. godine. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11 ZIDZJP u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PIDPPJT-a zaračunata u iznosu od 30,00 kn.

Broj: Ov-15658/04

U Zagrebu, 28. listopada 2004.



Javnobilježnički prisjednik
SUZANA MILOŠEVIĆ

Javni bilježnik

Vesna Pučar

ZADOM- NOVA d.o.o.

10010 Zagreb, Cebini 37

MB: 1355929

Zastupana po direktoru Igoru Mlinar
(u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ)

i

MARKETING RADIJA d.o.o.

10010 Zagreb, Cebini 28

MB 1695126

Zastupan po direktoru Ivi Čolak
(u daljnjem tekstu: KUPAC)

sklopili su dana 17.12.2004.

ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI SKLONIŠTA

Ovim anexom mijenja se članak 1. Ugovora sklopljenog 16.12.2004, ovjerenog kod Javnog bilježnika Vesna Pučar 28.10.2004. god. koji sada glasi

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje 1/2 skloništa u podrumu Poslovnog centra Buzin na adresi Cebini 28, čija ukupna površina iznosi 356,45 m², uknjižen u katastarskoj općini Buzin, zk.ul 778, zk.č. 329/1 na ime vlasnika ZADOM- NOVA d.o.o. i to:

- 77/1000 dijela nekretnine u A1 (jedan) povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine i to DVONAMJENSKO SKLONIŠTE, ukupne površine 356,45 m² u vlasništvu trtke ZADOM- NOVA d.o.o. u 1/2 dijela u nacrtu o etažiranju označeno žutom bojom

Objekt je sagrađen temeljem građevinske dozvole izdane od Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-361-03/00-01/778, ur.br. 251-05-03/02-00-3.

Članak 2.

Ostali članci u navedenom Ugovoru ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ovaj Anex Ugovora sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

Anex Ugovora stupa na snagu danom obostranog potpisa.

PRODAVATELJ:

ZADOM NOVA d.o.o.

Direktor:

ZADOM
Igor Mlinar
NOVA
d.o.o. za trgovinu i usluge
Cebini 37, ZAGREB 3

KUPAC:

MARKETING RADIJA d.o.o.

Direktor:

Ivi Čolak
MARKETING RADIJA d.o.o.
ZAGREB - Cebini 28
①

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, IVAN MALEKOVIĆ, VELIKA GORICA,
TRG KRALJA TOMISLAVA 37/I

potvrđujem da su Igor Mlinar iz Zagreba, Đenovički put 10/1 kao direktor ZADOM-NOVA d.o.o. Zagreb, Cebini 37 temeljem Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.02.2003. i Iva Čolak iz Zagreba, Krušaka 9 kao direktor MARKETING RADIJA d.o.o. Zagreb, Cebini 28 temeljem Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.07.2004 u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali prednje pismo. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam na temelju osobne iskaznice br.12356520 MUP Zagreb za Igora Mlinara i osobnog poznavanja za Ivu Čolak.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tr.br. 11 ZJP-a u iznosu od 22,00 kuna i poništena na pismenu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 80,00 kn + PDV.

Broj: OV-17438/04.

U Velikoj Gorici, 21.12.2004.



Javni bilježnik

Ivan Maleković

UGOVOR O CESIJI

Zagreb, 26.10.2004.

1. CESUS **MARKETING RADIJA d.o.o., Cebini 28,10010 Zagreb**
2. CEDENT **ZADOM NOVA d.o.o. , Zagreb, Cebini 37
2500009-1101006175**
3. CESIONAR **SVIJET SLIČICA d.o.o., Cebini 37, 10000 Zgreb
žr:2500009-1101018140**

Članak 1.

Predmet ugovora je ustupanje potraživanja od strane cedenta na cesionara u iznosu:
****Kn 1.063.925,28** . Time cesus podmiruje svoje obveze prema cedentu.

Članak 2.

Cedent ustupa svoje potraživanje od cesusa, radi namirenja dugovanja prema cesionaru u visini plaćenog iznosa.

Članak 3.

Kada cesus u skladu s ovim Ugovorom uplati cesionaru iznos od ****Kn 1.063.925,28** gase se obveze cedenta prema cesionaru, kao i cesusa prema cedentu i to u visini plaćenog iznosa.

Članak 4.

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, ugovorene stranke će nastojati da ih riješe sporazumno. Ukoliko do ovog sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

CESUS:

MARKETING RADIJA d.o.o.
ZAGREB Cebini 28
①

CEDENT:

ZADOM
d.o.o. za trgovinu i usluge
Cebini 37, ZAGREB 1

CESIONAR:

SVIJET SLIČICA
d.o.o.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 09.10.2023. 09:43

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 2297

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	428/1	8	CEBINI DVORIŠTE ZGRADA, BUZIN, CEBINI 28	2686 1464 1222		
			UKUPNO:	2686		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2297 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58114/11 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kčbr. 428/1 priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo od 18. kolovoza 2008.g. uložene u zbirku isprava pod Z-49321/08.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16.	Suvlasnički dio: 77/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)	Dvonamjensko sklonište u podrumu , ukupne površine 356.45 čm u nacrtu o etažiranju označeno žutom bojom. 1/2 AVIX D.O.O., OIB: 79042549005, BUZIN, CEBINI 37 1/2 ZADOM-NOVA D.O.O., OIB: 75802104602, BUZIN, CEBINI 37	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2297 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/2297 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
16.1		Zaprimljeno 17.04.2023.g. pod brojem Z-10734/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2807/04-45 03.01.2013, ovrhe	na 16 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.10.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 23.10.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 778

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30173/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*329/1	ZGRADA BR.28 U UL. CEBINI VELIKO POLJE I DVORIŠTE		747	2686	Ispisano sa: Z-30173/2022
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-49321/2008	Zabilježu se da kod upisa zgrade br.28 sagrađene na čkbr. 329/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
*1.2	Z-30173/2022	Zaprimljeno 27.08.2008. broj Z-49321/08 Na temelju Uvjerenja za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo od 18. kolovoza 2008.g. i dva izvotka iz posjedovnog lista Gradakog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 27. kolovoza 2008.g. briše se zabilježuju se da kod upisa zgrade br.28 sagrađene na čkbr. 329/1 nije priložena uporabna dozvola.	
*2.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58114/11 Temeljem čl. 116 Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 Zabilježu se da je za upis građevine na zkčbr. 329/1 ko Buzin priloženo Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjel za graditeljstvo od 18. kolovoza 2008.g. uložene u zbirku isprava pod Z-49321/08.	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 17.08.2022.g. pod brojem Z-22691/2022 ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr. 329/1 sastavljen nacrt novog uložka broj 2297 (nova kčbr.428/1 k.o. Odra Nova).	
*4.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30173/2022 BRISANJE katastarske čestice broj 329/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ODRA NOVA pod brojem kčbr. 428/1.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*16. Suvlasnički dio: 77/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
*Dvonamjensko sklonište u podrumu , ukupne površine 356.45 čm u nacrtu o etažiranju označeno žutom bojom.			
*1/2 ZADOM-NOVA D.O.O., ZAGREB			Ispisano sa: Z-30173/2022
*1/2 MODIĆ D.O.O., CEBINI BB, BUZIN, ZAGREB			Ispisano sa: Z-6219/2008 PRIJENOSB-3
*1/2 MARKETING RADIJA D.O.O., CEBINI BR. 28, BUZIN, ZAGREB			Ispisano sa: Z-10223/2017
*1/2 ADRIMEX D.O.O., OIB: 97244969804, CEBINI BR. 28, BUZIN, ZAGREB			Ispisano sa: Z-3384/2019
*1.1	Z-30173/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 27.12.2004. broj Z-40228/04 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl. br. Ovr-2807/04 od 23. ožujka, 2005. zabilježuje se ovrha na nekretnini Zadom-nova d.o.o.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-718/2005	Zaprimljeno 11.01.2005. broj Z-718/05 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Marketing radija d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini Zadom-nova d.o.o. (1/2 dijela)	ZABILJEŽBA RJEŠENJE BR. Z-718/05 POSTALO PRAVOMOĆNO
*4.1	Z-6219/2008	Zaprimljeno 16.02.2005. broj Z-4788/05 Temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 22. 10. 2004.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Modić d.o.o. (1/2 dijela), za korist: *MARKETING RADIJA D.O.O., CEBINI BR. 28, BUZIN, ZAGREB	PREDBILJEŽBA OPRAVDANO RJEŠ. Z-6219/08 1/2 DIJELA
*5.1	Z-1250/2008	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1250/08 Temeljem Rješenja ovoga suda od 17. siječnja 2008.godine zabilježuje se odbijeni prijedlog radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva u 1/2 dijela za korist MARKETING RADIJA d.o.o., Cebini br. 28, Buzin Zagreb.	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-30173/2022	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1250/08 Na temelju članka 111 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama /N.N.- 91/96/, briše se zabilježba odbijenog prijedloga radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva.	
*6.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6219/08 Na temelju tabularne izjave od 28. siječnja 2008. ov.br. 2127/08. i Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 22. listopada 2004.ov.br. 14392/2004. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-4788/05. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva dopuštena rješenjem suda pod br.Z-4788/05. na nekretninama Modić d.o.o. Cebini bb, Buzin, Zagreb opravdana , te se uknjižuje pravo vlasništva,	
*16.1	Z-27848/2015	Zaprimljeno 06.07.2015.g. pod brojem Z-17566/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Media - Plan d.o.o., Zagreb	
*16.2	Z-30173/2022	Zaprimljeno 15.06.2009.g. pod brojem Z-32016/2009 ZABILJEŽBA, Prvenstveni red upisa: Z-64259/07 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-115/07 od 24. srpnja 2007. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	
*16.3	Z-30173/2022	Zaprimljeno 18.12.2015.g. pod brojem Z-27848/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ČLANAK 111 ST. 3 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	na 11 (11.1), 12 (12.1), 13 (13.1), 14 (14.1), 15 (15.1), 16 (16.1)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*16.4	Z-30173/2022	Zaprimljeno 18.12.2015.g. pod brojem Z-27848/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, ČLANAK 111 ST. 3 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	na 1 (1.3), 2 (2.3), 3 (3.3), 4 (4.3), 5 (5.3), 6 (6.2), 7 (7.1), 8 (8.1), 9 (9.1), 10 (10.1), 11 (11.1), 12 (12.1), 13 (13.1), 14 (14.1), 15 (15.1), 16 (16.1)
*16.5	Z-30173/2022	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-10223/2017 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.04.2017	
*16.6	Z-12953/2018	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-12953/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, AVIX d.o.o. Cebini 37 10010 Zagreb, OIB: 79042549005.	
*16.7	Z-30173/2022	Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-12953/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisane rješenjem suda posl.br. Z-12953/2018.	na 16 (16.6)
*16.8. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*16.8.1	Z-30173/2022	Zaprimljeno 15.02.2019.g. pod brojem Z-3384/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 05.02.2019, POVIJESNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA (ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD Z-3382/2019.) 07.02.2019 *AVIX D.O.O. ZA MEDIJSKE USLUGE, OIB: 79042549005, CEBINI 37, BUZIN 10010 ZAGREB-SLOBOŠTINA	na 16 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2023.